DOI: https://doi.org/10.15688/re.volsu.2026.3.26

UDC 332.1:630:336.1
LBC 65.04

Submitted: 12.04.2026
Accepted: 08.06.2026

METHODOLOGICAL APPROACHES TO FORMING LEASE PAYMENTS FOR REGIONAL TIMBER RESOURCES: ASSORTMENT-BASED MARKET VALUATION AND DAMPING REGULATION

Natalia A. Mosolova

Saint Petersburg Forestry Research Institute, Saint Petersburg, Russian Federation

Abstract. The economic value of timber resources varies considerably among the constituent entities of the Russian Federation due to differences in timber quality and commodity structure, transport conditions of harvesting, and regional market conditions. This spatial heterogeneity increases the importance of economic valuation of timber resources as a basis for differentiated forest payments and management decisions reflecting regional specifics of forest use. At the same time, the existing mechanism for setting timber payments remains predominantly regulatory and tariff-based and only to a limited extent accounts for the assortment structure of a particular harvesting site and differences in harvesting conditions. The study aims to substantiate methodological approaches to forming lease payments for regional timber resources based on assortment-based market valuation and damping regulation. The methodological framework combines systems and spatial approaches, a synthesis of scientific concepts of valuation of timber resources, and a structural-functional examination of the payment mechanism. A sequence for determining the value basis of lease payments is proposed, taking into account timber commodity structure, market prices, and spatial harvesting conditions, supplemented by damping adjustment of costs and a guaranteed lower payment boundary. The scientific novelty lies in integrating assortment-based valuation, rational bucking, regional market benchmarks, and a damping mechanism into the determination of the minimum lease payments while accounting for the economic characteristics of a specific timber resource and preserving the principle of paid forest use. The results provide a methodological basis for improving the transparency of forest payments, identifying potential reserves for increasing budget returns, and developing differentiated management decisions for regional forest-resource complexes.

Key words: lease payments, timber resources, regional forest-resource complex, economic valuation of timber, assortment-based market approach, market value, spatial differentiation, damping regulation, forest regeneration, forest payments, regional economy.

Citation. Mosolova N.A., 2026. Methodological Approaches to Forming Lease Payments for Regional Timber Resources: Assortment-Based Market Valuation and Damping Regulation. *Regionalnaya ekonomika. Yug Rossii* [Regional Economy. South of Russia], vol. 14, no. 3, pp. 288-297. (in Russian). DOI: https://doi.org/10.15688/re.volsu.2026.3.26

УДК 332.1:630:336.1
ББК 65.04

Дата поступления статьи: 12.04.2026
Дата принятия статьи: 08.06.2026

МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ФОРМИРОВАНИЮ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ДРЕВЕСНЫЕ РЕСУРСЫ РЕГИОНА: СОРТИМЕНТНО-РЫНОЧНАЯ ОЦЕНКА И ДЕМПФЕРНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Наталья Александровна Мосолова

Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт лесного хозяйства,
г. Санкт-Петербург, Российская Федерация

Аннотация. Экономическая ценность древесных ресурсов существенно различается между субъектами Российской Федерации, что связано с качеством и товарной структурой древесины, транспортными условиями ее

© Мосолова Н.А., 2026

освоения и региональной рыночной конъюнктурой. Такая пространственная неоднородность усиливает значение экономической оценки древесных ресурсов как основы дифференцированного формирования платы и принятия управленческих решений с учетом региональной специфики лесопользования. Вместе с тем действующий механизм формирования платы за древесину сохраняет преимущественно нормативно-тарифную основу и в ограниченной степени учитывает сортиментную структуру конкретной лесосеки и различия в условиях ее освоения. Цель статьи состоит в обосновании методических подходов к формированию арендной платы за древесные ресурсы региона на основе сортиментно-рыночной оценки и демпферного регулирования. Методическую основу исследования составили системный и пространственный подходы, обобщение научных представлений об экономической оценке древесных ресурсов и структурно-функциональное исследование механизма формирования платы. Предложена последовательность определения стоимостной основы арендной платы с учетом товарной структуры древесины, рыночных цен и пространственных условий освоения, предусматривающая демпферный учет затрат и сохранение гарантированной нижней границы платежа. Научная новизна состоит в интеграции сортиментной оценки, рациональной раскряжевки, региональных рыночных ориентиров и демпферного механизма при определении минимальной арендной платы с учетом экономических характеристик конкретного древесного ресурса и принципа платности лесопользования. Результаты исследования создают методическую основу для повышения прозрачности лесных платежей, выявления потенциальных резервов бюджетной отдачи и формирования дифференцированных решений по развитию лесоресурсных комплексов субъектов Российской Федерации.

Ключевые слова: арендная плата, древесные ресурсы, лесоресурсный комплекс региона, экономическая оценка древесины, сортиментно-рыночный подход, рыночная стоимость, пространственная дифференциация, демпферное регулирование, воспроизводство лесов, лесные платежи, региональная экономика.

Цитирование. Мосолова Н. А., 2026. Методические подходы к формированию арендной платы за древесные ресурсы региона: сортиментно-рыночная оценка и демпферное регулирование // Региональная экономика. Юг России. Т. 14, № 3. С. 288–297. DOI: https://doi.org/10.15688/re.volsu.2026.3.26

Введение

Плата за древесные ресурсы занимает особое место в экономическом механизме лесопользования: через нее государство как собственник ресурса фиксирует минимальную стоимость предоставляемого права, а для лесопользователя она становится частью затрат, влияющих на хозяйственные решения. Действующая система формирования платы имеет нормативно-тарифную основу и предусматривает дифференциацию ставок по ряду характеристик древесных ресурсов и условий их заготовки. Вместе с тем такая дифференциация не отражает фактический выход конкретных сортиментов и их рыночную стоимость, а также в ограниченной степени учитывает пространственные условия освоения лесосеки. Это обусловливает необходимость стоимостной основы, способной учитывать экономическую ценность конкретного древесного ресурса и объективные затраты, связанные с его освоением.

Формирование платы за древесные ресурсы непосредственно связано с выбором принципов их экономической оценки. В отечественной лесоэкономической науке сформировалось несколько направлений, различающихся представлениями об источнике стоимости древесного ресурса и составе факторов, учитываемых при ее определении. Одни исследователи связывают стоимость преимущественно с затратами на выращивание и воспроизводство лесов, другие – с потребительскими свойствами древесины, третьи – с рентным доходом от использования ресурса. Отдельное направление связано с учетом долгосрочного характера лесопользования и будущих доходов. Рассмотрение этих научных позиций позволяет определить элементы, значимые для формирования экономически обоснованной арендной платы.

В рамках затратно-восстановительного подхода Ф. Костюкович рассматривал стоимостную оценку леса как отражение накопленных затрат лесного хозяйства на выращивание и сохранение насаждений [Костюкович, 1958]. О. Анцукевич развил эту позицию через учет действительных издержек лесовыращивания и перенес объект оценки с конечного запаса на сам процесс формирования лесного ресурса, включая продукцию лесовыращивания на разных стадиях [Анцукевич, 1974]. Т. Колесникова ввела категорию цены воспроизводства и показала, что нижняя граница платежа зависит не только от производственных и управленческих затрат, но и от того, как они распределяются между древесными, недревесными и экологическими результатами лесного хозяйства [Колесникова, 2002]. Вклад этих работ состоит в обосновании воспроизводственной основы цены, однако такая логика недостаточно чувствительна к рыночному спросу и неоднородности товарной структуры древесины.

Иное направление связано с потребительной стоимостью ресурса. Б. Бобруйко перенес акцент с величины затрат на полезные свойства спелой древесины и показал значение сортиментной структуры как характеристики ее экономической ценности [Бобруйко, 1990]. Для формирования арендной платы это положение принципиально: объект оценки не должен сводиться к обезличенному физическому объему, поскольку одинаковое количество древесины при различном породном составе, качестве и выходе сортиментов обладает неодинаковой хозяйственной ценностью. Тем самым потребительский подход дает основание для перехода от укрупненных категорий древесины к породно-сортиментной структуре лесосеки.

Наиболее тесно с задачей формирования ресурсного платежа связан рентный подход. Н. Моисеев предложил определять лесную ренту на основе рыночной цены реализуемых лесоматериалов после исключения затрат на заготовку, транспортировку и воспроизводство лесов вместе с нормативной прибылью соответствующих видов деятельности [Моисеев, 2018]. Существенным элементом его позиции является включение воспроизводственных расходов в экономическую конструкцию лесной ренты и рассмотрение получаемого лесного дохода как финансовой основы не только бюджета, но и инфраструктурных и лесохозяйственных задач.

А. Петров и Н. Прядилина придали остаточной логике более прикладной рыночный характер: корневая цена определяется от стоимости конечной продукции или конкретных круглых лесоматериалов с последовательным исключением производственных, транспортных и лесозаготовительных затрат и нормативной прибыли [Петров, Прядилина, 2018]. С. Починков развил рентную оценку в направлении более детальной территориальной и товарной дифференциации, предлагая учитывать породу, размерно-качественные характеристики и удаленность насаждений на уровне таксационных единиц [Починков, 2013]. В работах В. Черных, Л. Черных с соавторами исходной базой становится рыночная стоимость сортиментов конкретного выдела, из которой исключаются транспортные, заготовительные и лесохозяйственные затраты [Черных и др., 2023]. Эти разработки непосредственно подводят к идее сортиментно-рыночной оценки, но сохраняют преимущественно рентную, то есть остаточную, постановку задачи.

В. Беспалова, О. Полянская и И. Захаренкова дополнили рентную концепцию разграничением верхней и нижней границ платежа: первая связывается с остаточной стоимостью древесной продукции, вторая – с необходимостью финансирования лесоуправления, охраны, защиты и воспроизводства лесов [Беспалова и др., 2016]. Практически значимым является предложенный ими переход от информационно емкого расчета по продукции глубокой переработки к более доступной базе круглых лесоматериалов. Одновременно исследования С. Пунцуковой и соавторов показывают, что единые федеральные ставки не отражают различий в потребительских свойствах древесины и затратах заготовки; в качестве способа дифференциации ими обосновывается лесоэкономическое районирование и рентная настройка платежей [Пунцукова и др., 2014; Пунцукова, Андреев, 2015].

Региональный аспект дополняется исследованиями инфраструктурной составляющей стоимости. В. Ковязин, А. Киценко и С.О.Р. Шобайри показали, что развитость транспортной инфраструктуры и удаленность лесных участков являются самостоятельными факторами их экономической оценки [Ковязин и др., 2021]. В. Петров и В. Мякшин, рассматривая лесной участок как долгосрочный доходный объект, обосновали возможность учета капитализации будущих доходов при формировании арендной платы [Петров, Мякшин, 2017]. Доходно-динамическая постановка важна для оценки лесного участка как капитального актива, однако при определении периодически актуализируемого минимального размера арендной платы ее применение ограничивается зависимостью от прогнозных денежных потоков и выбора ставки дисконтирования.

Таким образом, в научной литературе сформированы необходимые, но раздельно применяемые элементы экономически обоснованной платы: воспроизводственная нижняя граница, учет качества и сортиментной структуры, остаточная рентная логика, рыночная ценовая база, пространственная дифференциация и учет затрат освоения. Недостаточно разработанным остается их совместное применение при формировании минимальной арендной платы для конкретной лесосеки с учетом региональных условий. Одним из направлений развития стоимостной оценки древесных ресурсов является сортиментно-рыночный подход, предусматривающий учет товарной структуры древесины и региональных рыночных ориенти-

ров [Мосолова, 2026]. Цель настоящей статьи – развить данный подход применительно к формированию арендной платы, сочетая рыночную оценку ресурса с демпферным учетом объективных затрат и сохранением принципа платности лесопользования.

Объектом исследования является механизм формирования платы при аренде лесных участков для заготовки древесины, предметом – методические инструменты экономической оценки древесных ресурсов, учитывающие товарную структуру древесины, региональные рыночные параметры и пространственные условия лесопользования при обосновании арендной платы. Нормативную основу составили Лесной кодекс Российской Федерации, действующие ставки платы, нормативы затрат на лесохозяйственные работы и правила заготовки древесины [Лесной кодекс ... , 2025; О ставках платы ... , 2026; Об утверждении нормативов затрат ... , 2024; Об утверждении Правил заготовки ... , 2022]. Рыночная составляющая опирается на сведения о средневзвешенных ценах, формируемых по результатам организованных торгов древесиной [Мосолова др., 2026].

Методологическую основу исследования составили системный и пространственный подходы, структурно-функциональный анализ механизма формирования платы, сравнительное обобщение научных подходов к экономической оценке древесных ресурсов и группировка факторов стоимости. Их применение позволило рассмотреть формирование арендной платы во взаимосвязи рыночной стоимости древесины, пространственных условий лесопользования и объективных затрат освоения.

Экономическое содержание арендной платы и ограничения действующего механизма ее формирования

Арендная плата за лесной участок, предоставленный для заготовки древесины, представляет собой обязательный платеж за право использования лесного ресурса. В действующем механизме ее минимальный размер определяется на основе нормативных ставок платы за единицу объема древесины, дифференцированных по лесотаксовым районам и поясам, древесным породам, категориям крупности и разрядам такс, с применением установленных коэффициентов. Таким образом, стоимостная основа арендной платы формируется преимущественно в рамках нормативно-тарифного подхода. Для государства такой платеж является формой реализации имущественных прав на лесные ресурсы и источником бюджетных поступлений, а для арендатора – обязательным элементом затрат, связанных с использованием лесного участка.

Наличие дифференциации нормативных ставок позволяет учитывать отдельные характеристики древесного ресурса и условия его заготовки, однако не обеспечивает полного отражения экономических характеристик конкретной лесосеки. Основные ограничения действующего механизма формирования арендной платы и соответствующие направления его совершенствования представлены в таблице 1.

Первое ограничение связано с характеристикой объекта оценки. Действующая система дифференцирует древесину по породам и кате-

Таблица 1

Основные ограничения действующего механизма формирования арендной платы и направления его совершенствования

Ограничение действующего механизма	Направление совершенствования
Укрупненная характеристика объекта оценки	Переход от обезличенного объема древесины к породно-сортиментной структуре конкретной лесосеки
Ограниченная связь нормативных ставок с рыночными параметрами	Использование региональных рыночных цен на сопоставимые сортименты в качестве стоимостного ориентира
Недостаточный учет пространственных условий освоения	Территориальная привязка стоимостной оценки и учет транспортных условий освоения лесосеки
Ограниченная взаимосвязь платы с затратами, обусловленными условиями лесопользования	Демпферный учет затрат на заготовку древесины и подтвержденных расходов на охрану, защиту и воспроизводство лесов

Примечание. Составлено автором.

гориям крупности, однако не учитывает фактическую породно-сортиментную структуру конкретной лесосеки, определяющую ее товарную ценность. Второе ограничение относится к стоимостной базе. Индексация нормативных ставок изменяет их величину, но не обеспечивает непосредственной связи с динамикой цен на соответствующие сортименты и региональными рыночными условиями. Третье ограничение связано с учетом пространственных условий лесопользования. Различия в удаленности лесосек и транспортной обеспеченности территорий влияют на условия хозяйственного освоения древесных ресурсов и требуют территориальной дифференциации стоимостной оценки [Ковязин и др., 2021]. Четвертое ограничение относится к учету затрат лесопользователя. Заготовка древесины сопровождается затратами, величина которых зависит от технологических и пространственных условий освоения лесосеки, а также от выполнения обязательных мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов. В действующем механизме формирования платы влияние этих затрат непосредственно не связано со стоимостной характеристикой конкретного древесного ресурса, что обусловливает необходимость разработки единых принципов их учета.

Принципы и последовательность предлагаемого подхода к формированию арендной платы

Выявленные ограничения действующего механизма определяют требования к построению предлагаемого подхода: стоимостная оценка должна учитывать характеристики конкретного древесного ресурса, региональные рыночные условия, пространственные особенности его освоения и связанные с лесопользованием затраты. Реализация этих требований основывается на нескольких взаимосвязанных принципах.

Исходным принципом является определенность объекта оценки. Расчет должен быть привязан к конкретной лесосеке, для которой устанавливаются территориальное положение, запас древесины, породный состав, качественные характеристики насаждений и способ рубки. Такая идентификация формирует единую исходную основу для последующего определения товарной структуры древесины, выбора рыночного ориентира и учета условий освоения.

Товарная определенность предполагает оценку не обезличенного объема древесины, а потенциальной структуры сортиментов, формируемой породным составом и качественными характеристиками насаждений. Рыночная релевантность предусматривает использование фактических цен сделок; при недостатке данных на уровне субъекта Российской Федерации применяется установленная последовательность территориального замещения – от федерального округа к общероссийскому уровню.

Принцип пространственной дифференциации предусматривает учет территориального положения, удаленности и транспортной доступности лесосеки наряду с использованием рыночного ориентира, сформированного на соответствующем региональном уровне. Однако учет товарных и рыночных характеристик древесины сам по себе не позволяет определить величину арендной платы, поскольку рыночная стоимость сортиментов формируется с учетом затрат, необходимых для получения древесины в товарной форме. Следующим принципом является разграничение стоимостной оценки ресурса и затрат, связанных с его освоением. Одновременно предусматривается гарантированная нижняя граница платежа, сохраняющая принцип платности лесопользования.

Особое значение имеет разграничение расчетного минимального платежа и цены, формируемой по результатам торгов. Предлагаемый подход определяет экономически обоснованную нижнюю границу арендной платы, тогда как аукционный механизм сохраняет самостоятельную функцию выявления дополнительной ценности права лесопользования в условиях конкурентного спроса. Поэтому итоговая цена торгов может превышать расчетный минимум.

В совокупности рассмотренные принципы образуют последовательную схему формирования арендной платы. Основные этапы предлагаемого подхода представлены в таблице 2.

После идентификации объекта оценки следующим этапом является определение товарной структуры подлежащей заготовке древесины. Таксационные характеристики лесосеки позволяют установить объем древесины по породам и качественным признакам, после чего с использованием сортиментных и товарных таблиц и принципа рациональной раскряжевки определяется потенциальный выход соответствующих сортиментов. Такой переход позволяет учитывать экономическую неоднородность древесного ресурса не через укрупненные категории крупности, а через структуру продукции, обладающей различной рыночной ценностью.

Таблица 2

Содержательные блоки предлагаемого подхода к формированию арендной платы

Блок	Основное содержание
1. Идентификация объекта	Территориальная привязка лесосеки, запас, породный состав, качественные характеристики, способ рубки. Формирует исходную характеристику объекта оценки
2. Товарная структура	Переход от таксационных данных к потенциальному выходу деловой древесины и сортиментов. Отражает товарную неоднородность древесного ресурса
3. Рыночный ориентир	Использование средневзвешенных цен фактических сделок по сопоставимым породам и сортиментам с установленной иерархией замещения данных
4. Пространственные условия освоения	Учет территориального положения, удаленности и транспортной доступности лесосеки при использовании рыночного ориентира, сформированного на соответствующем региональном уровне
5. Демпфер на выполнение работ по ОЗВЛ	Учет расходов по нормативам затрат при подтвержденном выполнении мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению
6. Нормативные затраты заготовки	Учет нормативно обоснованных затрат на выполнение технологических операций по заготовке древесины
7. Размер арендной платы	Определение минимального размера арендной платы с сохранением гарантированной нижней границы; аукционный механизм обеспечивает возможность формирования дополнительной ценовой надбавки

Примечание. Составлено автором.

Стоимостная оценка сформированной сортиментной структуры основывается на рыночных ценах сопоставимых лесоматериалов. В качестве ценового ориентира используются средневзвешенные цены сделок, поскольку они позволяют учитывать не только уровень цен, но и объем реализуемой продукции. Приоритет имеют данные по субъекту Российской Федерации; при их отсутствии используется установленная последовательность территориального замещения – данные федерального округа, а затем общероссийского уровня. Такой порядок обеспечивает единообразие выбора ценовой информации и снижает зависимость результата от произвольного подбора рыночных аналогов.

Региональный ценовой ориентир дополняется учетом пространственных условий освоения древесных ресурсов. Территориальное положение лесосеки, ее удаленность и транспортная доступность характеризуют условия вовлечения ресурса в хозяйственный оборот и рассматриваются отдельно от регионального уровня рыночных цен. В качестве унифицированной характеристики транспортной удаленности используется разряд такс, что сохраняет сопоставимость с действующей системой дифференциации платы. Такой подход позволяет разграничить влияние рыночной конъюнктуры территории и конкретных условий освоения древесного ресурса.

Полученная сортиментно-рыночная оценка характеризует стоимостную основу древесного ресурса, но не тождественна размеру арендной платы. Для перехода от рыночной оценки к платежу необходимо учесть две группы объективно обусловленных затрат: расходы на выполнение мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов и затраты на заготовку древесины. Их учет осуществляется посредством демпферного регулирования.

Первая группа затрат связана с охраной, защитой и воспроизводством лесов. Их включение в расчет допускается при подтвержденном выполнении соответствующих мероприятий, а величина учитываемых расходов определяется на основе нормативов затрат [Об утверждении нормативов затрат ... , 2024]. Тем самым разграничиваются факт выполнения мероприятий и нормативная оценка соответствующих расходов.

Вторая группа – затраты на заготовку древесины. Их величина определяется на нормативно-расчетной основе с учетом предусмотренного комплекса технологических операций и условий их выполнения. Такой порядок позволяет отделить затратную составляющую лесопользования от стоимостной оценки древесного ресурса.

После учета затрат определяется минимальный размер арендной платы. В условиях высокой затратности освоения расчетный размер

платы может существенно снижаться, поэтому предусматривается гарантированная нижняя граница, обеспечивающая сохранение принципа платности лесопользования и исключающая снижение платы до нулевого уровня.

Практическая реализация рассмотренной последовательности требует соответствующего информационного обеспечения и единых правил использования исходных данных.

Информационная база предлагаемого подхода формируется преимущественно на основе существующих источников данных: проектной и лесоустроительной документации, сортиментных и товарных таблиц, сведений об организованных торгах древесиной и лесоматериалами, отраслевой отчетности и нормативов затрат. Принципиальное значение имеет сопоставимость используемой информации по территориальному уровню и расчетному периоду. Характеристики древесного ресурса и условий его освоения относятся к конкретному объекту оценки, тогда как рыночные ценовые ориентиры формируются на соответствующем региональном уровне.

При отсутствии необходимых рыночных данных порядок их замещения должен быть определен заранее. Для ценовой информации предусматривается последовательный переход от уровня субъекта РФ к федеральному округу и далее к общероссийским данным. Такой порядок снижает произвольность выбора ценового ориентира и обеспечивает воспроизводимость стоимостной оценки. При учете затрат используются следующие виды информации: расходы на охрану, защиту и воспроизводство лесов определяются на основе нормативов затрат при подтвержденном выполнении соответствующих мероприятий, а затраты на заготовку древесины – на нормативно-расчетной основе.

Применение подхода предполагает сочетание единых правил оценки с региональной информационной базой. Общими должны оставаться требования к последовательности расчета, используемым источникам и их верификации, тогда как региональные данные обеспечивают учет рыночных и пространственных условий лесопользования. Такое сочетание позволяет сохранить сопоставимость расчетов и одновременно учитывать территориальную специфику древесных ресурсов и условий их освоения. Состав используемой информации и ее назначение на отдельных этапах предлагаемого подхода систематизированы в таблице 3.

Для целей регионального управления результаты расчета имеют диагностическое значение. Низкий расчетный уровень арендной платы мо-

Таблица 3

Информационное обеспечение предлагаемого подхода к формированию арендной платы

	Основные источники	Назначение
Ресурсный	Проект освоения лесов, лесоустроительная документация, таксационные описания	Характеристика древесного ресурса: запас, породный состав, качественные характеристики и способ рубки
Товарный	Сортиментные и товарные таблицы	Определение потенциальной структуры деловой древесины и сортиментов
Рыночный	Данные организованных торгов лесом и лесоматериалами	Формирование ценового ориентира по соответствующим породам и сортиментам на установленном территориальном уровне
Пространственный	Сведения о местоположении лесосеки, разряде такс, удаленности и транспортной доступности	Учет территориальных условий освоения древесного ресурса
Охрана, защита и воспроизводство лесов	Отраслевая отчетность, сведения о выполнении мероприятий, нормативы затрат	Учет подтвержденных расходов на охрану, защиту, воспроизводство лесов и лесоразведение
Затраты на заготовку	Способ рубки, характеристики технологического процесса, нормативно-расчетные данные	Определение нормативно обоснованных затрат на заготовку древесины

Примечание. Составлено автором.

жет быть обусловлен как относительно низкой рыночной стоимостью древесины, так и транспортными условиями освоения лесосеки, затратностью заготовки и расходами на выполнение мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов. Выявление факторов, определяющих величину платежа, позволяет соотнести управленческие решения с конкретными условиями лесопользования, а не сводить их к изменению ставок. В зависимости от выявленных ограничений приоритетными могут быть развитие транспортной инфраструктуры, совершенствование организации заготовки древесины и выполнения лесохозяйственных мероприятий. При этом применение подхода не предполагает автоматического увеличения бюджетных поступлений: его назначение состоит в экономическом обосновании минимального размера арендной платы с учетом характеристик древесного ресурса и условий его освоения.

Заключение

Проведенное исследование показывает, что нормативная дифференциация ставок не обеспечивает полной связи арендной платы с экономическими характеристиками конкретной лесосеки. Предлагаемый подход основывается на оценке породно-сортиментной структуры древесины с использованием региональных рыночных ориентиров и учетом пространственных условий освоения.

Демпферное регулирование обеспечивает раздельный учет подтвержденных расходов на охрану, защиту и воспроизводство лесов и нормативно-расчетных затрат на заготовку древесины. Гарантированная нижняя граница сохраняет принцип платности лесопользования, а разграничение расчетного минимума и результатов торгов позволяет сохранить самостоятельную роль конкурентного механизма.

Предлагаемый подход обеспечивает сопоставимость и прозрачность определения минимальной арендной платы в различных региональных условиях. Практическое значение состоит в возможности выявлять факторы, определяющие уровень платежа, и использовать их при обосновании дифференцированных решений по развитию лесоресурсных комплексов субъектов Российской Федерации.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

Анцукевич О. Н., 1974. Методика экономической оценки лесов по действительным издержкам лесовыращивания. Каунас : ЛитНИИЛХ. 19 с.

Беспалова В. В., Полянская О. А., Захаренкова И. А., 2016. Рентный подход к установлению платежей за древесные ресурсы // Повышение эффективности использования и воспроизводства природных ресурсов : материалы науч.-практ. конф., г. Великий Новгород, 24–25 ноября 2016 г. Великий Новгород : Новгород. гос. ун-т им. Ярослава Мудрого. С. 37–40.

Бобруйко Б. И., 1990. Экономическая оценка и доступность лесных ресурсов. М. : ВНИИЦлесресурс. 26 с.

Ковязин В. Ф., Киценко А. А., Шобайри С. О. Р., 2021. Кадастровая оценка лесных земель с учетом степени развитости их инфраструктуры // Записки Горного института. Т. 249. С. 449–462. DOI: 10.31897/PMI.2021.3.14

Колесникова Т. Г., 2002. Платежи за лесные ресурсы как фактор социально-экономического развития лесного хозяйства (на примере Республики Марий Эл) : дис. ... канд. экон. наук. Йошкар-Ола. 225 с.

Костюкович Ф. Т., 1958. Денежная оценка леса // Лесной журнал. № 6. С. 51–56.

Лесной кодекс Российской Федерации : федер. закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 25.12.2025), 2025. URL: https://docs.cntd.ru/document/902017047

Моисеев Н. А., 2018. Методические рекомендации по определению рыночных цен древесины на корню и совершенствованию экономического механизма устойчивого управления лесами // Лесной вестник Т. 22, № 2. С. 35–40. DOI: 10.18698/2542-1468-2018-2-35-40

Мосолова Н. А., 2026. Совершенствование экономической оценки древесных лесных ресурсов на основе сортиментно-рыночного подхода // Экономическая политика и финансовые ресурсы. Т. 5, № 2. С. 22–29. DOI: 10.53315/2949-1177-2026-5-2-22-29

О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности : постановление Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 (ред. от 19.05.2026), 2026. URL: https://docs.cntd.ru/document/902044488

Об утверждении нормативов затрат на оказание государственных работ (услуг) по охране, защите, воспроизводству лесов, лесоразведению и лесоустройству : приказ Рослесхоза от 29.06.2020 № 607 (ред. от 13.08.2024), 2024. URL: https://docs.cntd.ru/document/565982760

Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации : приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 993 (ред. от 17.10.2022), 2022. URL: https://docs.cntd.ru/document/573123735

Петров А. П., Прядилина Н. К., 2018. Лесное планирование: формирование рыночных цен на древесину на корню // Деревообработка: технологии, оборудование, менеджмент XXI века : тр. XIII Междунар. евразийского симпоз., г. Екатеринбург, 18–21 сентября 2018 г. Екатеринбург : Урал. гос. лесотехн. ун-т. С. 45–49.

Петров В. Н., Мякшин В. Н., 2017. Учет капитализации лесных участков при определении размера арендной платы // Ученые записки Крымского федерального университета им. В.И. Вернадского. Экономика и управление. Т. 3 (69), № 4. С. 45–54.

Починков С. В., 2013. Реалистичная концепция устойчивого лесопользования // Лесной вестник. № 4. С. 118–121.

Пунцукова С. Д., Ахметзянова М. Р., Осодоев П. В., Андреев А. Б. и др., 2014. Лесоэкономическое районирование территории Республики Бурятия – основа создания эффективной системы лесных рентных платежей // Научное мнение. № 9. С. 172–179.

Пунцукова С. Д., Андреев А. Б., 2015. Механизм рационального лесопользования на основе оценки лесоресурсной ренты // Общество: политика, экономика, право. № 6. С. 38–45.

Черных В. Л., Черных Л. В., Черных Д. В., Шутов В. А., 2023. Рентный подход как метод повышения эффективности лесной отрасли // Лесной вестник. Т. 27, № 5. С. 5–24. DOI: 10.18698/2542-1468-2023-5-5-24

REFERENCES

Antsukevich O.N., 1974. *Metodika ekonomicheskoy otsenki lesov po deystvitelnym izderzhkam lesovyrashchivaniya* [Methodology for the Economic Valuation of Forests Based on Actual Costs of Forest Growing]. Kaunas, LitNIILKh Publ. 19 p.

Bespalova V.V., Polyanskaya O.A., Zakharenkova I.A., 2016. Rentnyj podkhod k ustanovleniyu platezhey za drevesnye resursy [A Rent Approach to Setting Payments for Timber Resources]. *Povyshenie effektivnosti ispolzovaniya i vosproizvodstva prirodnykh resursov: materialy nauch.-prakt. konf., g. Velikiy Novgorod, 24–25 noyabrya 2016 g.* [Improving the Efficiency of Use and Reproduction of Natural Resources. Proceedings of the Scientific and Practical Conference, Veliky Novgorod, November 24–25, 2016]. Veliky Novgorod, Novgorod. gos. un-t im. Yaroslava Mudrogo, pp. 37-40.

Bobruyko B.I., 1990. *Ekonomicheskaya otsenka i dostupnost lesnykh resursov* [Economic Valuation and Accessibility of Forest Resources]. Moscow, VNIITslesresurs Publ. 26 p.

Kovyazin V.F., Kitsenko A.A., Shobayri S.O.R., 2021. Kadastrovaya otsenka lesnykh zemel s uchetom stepeni razvitosti ikh infrastruktury [Cadastral Valuation of Forest Lands Considering Infrastructure Development]. *Zapiski Gornogo instituta* [Journal of Mining Institute], vol. 249, pp. 449-462. DOI: 10.31897/PMI.2021.3.14

Kolesnikova T. G., 2002. *Platezhi za lesnye resursy kak faktor sotsialno-ekonomicheskogo razvitiya lesnogo khozyaystva (na primere Respubliki Mariy El): dis. ... kand. ekon. nauk* [Payments for Forest Resources as a Factor of Socio-Economic Development of Forestry (The Case of the Republic of Mari El). Cand. econ. sci. diss.]. Yoshkar-Ola. 225 p.

Kostyukovich F.T., 1958. Denezhnaya otsenka lesa [Monetary Valuation of Forest]. *Lesnoy vestnik* [Forestry Bulletin], no. 6, pp. 51-56.

Lesnoy kodeks Rossiyskoy Federatsii: feder. zakon ot 04.12.2006 № 200-FZ (red. ot 25.12.2025) [Forest Code of the Russian Federation. Federal Law No. 200-FZ of 4 December 2006, as Amended 25 December 2025], 2025. URL: https://docs.cntd.ru/document/902017047

Moiseev N.A., 2018. Metodicheskie rekomendatsii po opredeleniyu rynochnykh tsen drevesiny na kornyu i sovershenstvovaniyu ekonomicheskogo mekhanizma ustoychivogo upravleniya lesami [Guidelines for Determining Market Stumpage Prices and Improving the Economic Mechanism of Sustainable Forest Management]. *Lesnoy vestnik* [Forestry Bulletin], vol. 22, no. 2, pp. 35-40. DOI: 10.18698/2542-1468-2018-2-35-40

Mosolova N.A., 2026. Sovershenstvovanie ekonomicheskoy otsenki drevesnykh lesnykh resursov na osnove sortimentno-rynochnogo podkhoda [Improving the Economic Valuation of Timber Resources Based on an Assortment-Market Approach]. *Ekonomicheskaya politika i finansovye resursy* [Economic Policy and Financial Resources], vol. 5, no. 2, pp. 22-29. DOI: 10.53315/2949-1177-2026-5-2-22-29

O stavkakh platy za edinitsu obyema lesnykh resursov i stavkakh platy za edinitsu ploshchadi lesnogo uchastka, nakhodyashchegosya v federalnoy sobstvennosti: postanovlenie Pravitelstva Rossiyskoy Federatsii ot 22.05.2007

№ 310 (red. ot 19.05.2026) [Government of the Russian Federation, 2007. Resolution No. 310 of 22 May 2007 on Payment Rates for Forest Resources and Federally Owned Forest Plots, as Amended 19 May 2026], 2026. URL: https://docs.cntd.ru/document/902044488

Ob utverzhdenii normativov zatrat na okazanie gosudarstvennykh rabot (uslug) po okhrane, zashchite, vosproizvodstvu lesov, lesorazvedeniyu i lesoustroystvu: prikaz Rosleskhoza ot 29.06.2020 № 607 (red. ot 13.08.2024) [Federal Forestry Agency, 2020. Order No. 607 of 29 June 2020 on Cost Standards for Forest Protection, Conservation, Regeneration, Afforestation and Forest Inventory, as Amended 13 August 2024], 2024. URL: https://docs.cntd.ru/document/565982760

Ob utverzhdenii Pravil zagotovki drevesiny i osobennostey zagotovki drevesiny v lesnichestvakh, ukazannykh v statye 23 Lesnogo kodeksa Rossiyskoy Federatsii: prikaz Minprirody Rossii ot 01.12.2020 № 993 (red. ot 17.10.2022) [Ministry of Natural Resources and Environment of the Russian Federation, 2020. Order No. 993 of 1 December 2020 on timber harvesting rules, as amended 17 October 2022], 2022. URL: https://docs.cntd.ru/document/573123735

Petrov A.P., Pryadilina N.K., 2018. Lesnoe planirovanie: formirovanie rynochnykh tsen na drevesinu na kornyu [Forest Planning: Formation of Market Stumpage Prices]. *Derevoobrabotka: tekhnologii, oborudovanie, menedzhment XXI veka: tr. XIII Mezhdunar. yevraziyskogo simpoz., g. Yekaterinburg, 18–21 sentyabrya 2018 g.* [Woodworking: Technologies, Equipment, Management of the 21st Century. Proceedings of the 13th International Eurasian Symposium, Yekaterinburg, September 18–21, 2018]. Yekaterinburg, Ural. gos. lesotekhn. un-t, pp. 45-49.

Petrov V. N., Myakshin V. N., 2017. Uchet kapitalizatsii lesnykh uchastkov pri opredelenii razmera arendnoy platy [Accounting for Capitalization of Forest Plots in Determining Lease Payments]. *Uchenye zapiski Krymskogo federalnogo universiteta im. V.I. Vernadskogo. Ekonomika i upravlenie* [Scientific Notes of V. I. Vernadsky Crimean Federal University. Economics and Management], vol. 3 (69), no. 4, pp. 45-54.

Pochinkov S.V., 2013. Realistichnaya kontseptsiya ustoychivogo lesopolzovaniya [A Realistic Concept of Sustainable Forest Use]. *Lesnoy vestnik* [Forestry Bulletin], no. 4, pp. 118-121.

Puntsukova S.D., Akhmetzyanova M.R., Osodoev P.V., Andreev A.B. et al., 2014. Lesoekonomicheskoe rayonirovanie territorii Respubliki Buryatiya – osnova sozdaniya effektivnoy sistemy lesnykh rentnykh platezhey [Forest-Economic Zoning of the Republic of Buryatia as a Basis for an Effective System of Forest Rent Payments]. *Nauchnoe mnenie* [Scientific Opinion], no. 9, pp. 172-179.

Puntsukova S.D., Andreev A.B., 2015. Mekhanizm ratsionalnogo lesopolzovaniya na osnove otsenki lesoresursnoy renty [A Rational Forest-Use Mechanism Based on Forest-Resource Rent Valuation]. *Obshchestvo: politika, ekonomika, pravo* [Society: Politics, Economics, Law], no. 6, pp. 38-45.

Chernykh V.L., Chernykh L.V., Chernykh D.V., Shutov V.A., 2023. Rentnyj podkhod kak metod povysheniya effektivnosti lesnoy otrasli [Rental Approach to Forest Resources Assessment as a Basis for Increasing Timber Complex Efficiency]. *Lesnoy vestnik* [Forestry Bulletin], vol. 27, no. 5, pp. 5-24. DOI: 10.18698/2542-1468-2023-5-5-24

Information About the Author

Natalia A. Mosolova, Junior Researcher, Saint Petersburg Forestry Research Institute, Prosp. Institutsky, 21, 194021 Saint Petersburg, Russian Federation, natalia-mosolova@yandex.ru, https://orcid.org/0000-0002-6711-2619

Информация об авторе

Наталья Александровна Мосолова, младший научный сотрудник, Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт лесного хозяйства, просп. Институтский, 21, 194021 г. Санкт-Петербург, Российская Федерация, natalia-mosolova@yandex.ru, https://orcid.org/0000-0002-6711-2619